

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 647/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm  
2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày  
12/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;  
Căn cứ Biên bản ghi nhận việc thỏa thuận về mức giảm giá không thành  
ngày 16/10/2023;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 15.5/23/TB-ĐG ngày 11 tháng 12  
năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai  
Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá;

**1/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 633m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất trồng lúa) thửa  
đất cũ số 495, tờ bản đồ cũ số 16 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh  
Đồng Nai theo Giấy chứng nhận QSD đất số: Y 983374 do UBND huyện Nhơn  
Trạch cấp ngày 02/6/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Lụa, cập nhật thay đổi,  
chỉnh lý sang tên cho ông Bùi Quang Hiệu ngày 28/3/2008.

**2/ Đặc điểm tài sản QSD:**

- Thửa đất số: 495 - Tờ bản đồ số 16
- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.
- Diện tích: 633m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất LUC
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/02/2067.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (trong  
giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 13/12/2023 đến 16h30 ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.6513.502.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **2.040.296.157 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là 408.059.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám triệu, không trăm chín mươi lăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai –

- Địa điểm: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 09/01/2024, ngày 10/01/2024 và ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **10h00 ngày 12/01/2024**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TrTTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Huy**